

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 24 » марта 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00043

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500731

ISIN BYD000003284

CPI D3VUOR

FISN RITEIL LEASING BY/VAR BD 20300415

Дата допуска к торгам « 16 » апреля 20 26 г.

ФИО Набелшко О.И.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
общества с ограниченной
ответственностью «Ритейл Лизинг»
№ 1 от «24» февраля 2026 года

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
депозитарных облигаций первого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью
«Ритейл Лизинг»
(ООО «Ритейл Лизинг»)

г. Минск, 2026

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 14 500 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 14 500 (Четырнадцать тысяч пятьсот) штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 4,75 (Четыре целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций – с 15.04.2026 по 15.04.2027.

Период обращения облигаций – с 15.04.2026 по 15.04.2030 (1461 календарный день).

Досрочный выкуп облигаций:

оферта – 30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029;

по требованию эмитента - 30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению единственного участника эмитента, которое может быть принято не ранее 23.04.2027.

Дата погашения – 15.04.2030.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» применяются следующие термины:

проспект эмиссии - Проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг»;

эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» (ООО «Ритейл Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – первый выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации - депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый периодически по ставке, установленной эмитентом на весь срок обращения к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк – Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрационный орган - Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. № 65;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций - совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение

права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Раздел 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	24.02.2026, решение единственного участника эмитента № 1
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
8	Количество облигаций в выпуске	14 500
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	---
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	---
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	14 500 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) - резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых	---

	осуществляется размещение облигаций (<i>указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи</i>)	
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	15.04.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	15.04.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1461
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	15.04.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	15.04.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	15.04.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	---
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	10.04.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (<i>указывается в случае размещения облигаций траншами</i>)	---
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (<i>указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами</i>)	---
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (<i>указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами</i>)	---
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (<i>указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами</i>)	---
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению единственного участника эмитента, которое может быть принято не ранее 23.04.2027 при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе эмитента
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при	Нет

	погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	---
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	---
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	---
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	---
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Переменный процентный доход установлен в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4,75 (четыре целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	---
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	---
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	---

Раздел 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Рытэйл Лізінг»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «Рытэйл Лізінг»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «Ритейл Лизинг»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405;
 контактный телефон: +375 44 770-92-53;
 электронный адрес (e-mail): info@rtls.by;
 официальный сайт эмитента: www.rtls.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского горисполкома от 04.11.2020 в ЕГР с регистрационным номером 193486573.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основным видом деятельности эмитента является:

Код ОКЭД	Вид деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н;

зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии среднесписочная численность работников эмитента составила 22 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствуют.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Иванова Елена Александровна – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ООО «Ритейл Лизинг»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.8.3. Контрольный орган (ревизор) эмитента:

Ревизор эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственниках имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Единственным участником эмитента является:

Загородняя Юлия Алексеевна

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Юрисконсульт	ООО «Ритейл Лизинг»

Доля в уставном фонде эмитента -100%.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 171 164 (Сто семьдесят одна тысяча сто шестьдесят четыре) белорусских рубля.

3.11. Сведения о бенефициарном владельце эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является

Загородняя Юлия Алексеевна, 1987 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 100%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

В течение 2025 года у эмитента отсутствовали сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии:

- у эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении на территории Республики Беларусь;

- эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь;

- у эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Директор – Иванова Елена Александровна.

Главный бухгалтер – Ткач Екатерина Дмитриевна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении

эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи (www.bcse.by) в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023	Финансовый лизинг – 99%
2024	Финансовый лизинг – 95%
2025	Финансовый лизинг – 95%

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	0%	0%	0%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

за последние три года у эмитента отсутствовали поставщики материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 31.12.2025
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,91
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 31.12.2025 степень риска наступления банкротства – средняя.

Раздел 4.

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
<u>27 марта</u> 2026г.	<u>RCSD-00073</u>

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей и (или) инвестиционной деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Белгазпромбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Белгазпромбанк».

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами – Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 15 апреля 2026 года;

дата окончания размещения облигаций – 15 апреля 2027 года.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением единственного участника эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = Nп + Д,$$

где C – текущая стоимость облигации; $Nп$ – номинальная стоимость облигации; $Д$ – накопленный доход.

Накопленный переменный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Nп \times П_{д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Nп \times П_{д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Nп \times П_{дN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где $Д$ - накопленный доход; $Nп$ - номинальная стоимость облигации; $П_{д1}$, $П_{д2}$, ... $П_{дN}$ - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковских счетов профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51, электронный адрес – bank@bgpb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435,

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях №BY97OLMP38110000751520000933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.

4.9.1. По облигации предусмотрена выплата переменного процентного дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций по ставке в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4,75 (Четыре целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$D = \frac{Nn \times \Pi_{л1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Nn \times \Pi_{л2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Nn \times \Pi_{лN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; N_n - номинальная стоимость облигации; $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$ - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 16 апреля 2026 года по 15 апреля 2030 года (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная проспектом эмиссии.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования Реестра для целей выплаты дохода
1	16.04.2026	28.04.2026	13	23.04.2026
2	29.04.2026	28.05.2026	30	25.05.2026
3	29.05.2026	28.06.2026	31	24.06.2026
4	29.06.2026	28.07.2026	30	23.07.2026
5	29.07.2026	28.08.2026	31	25.08.2026
6	29.08.2026	28.09.2026	31	23.09.2026
7	29.09.2026	28.10.2026	30	23.10.2026
8	29.10.2026	28.11.2026	31	25.11.2026
9	29.11.2026	28.12.2026	30	22.12.2026
10	29.12.2026	28.01.2027	31	25.01.2027
11	29.01.2027	28.02.2027	31	24.02.2027
12	01.03.2027	28.03.2027	28	24.03.2027
13	29.03.2027	28.04.2027	31	23.04.2027
14	29.04.2027	28.05.2027	30	25.05.2027
15	29.05.2027	28.06.2027	31	23.06.2027
16	29.06.2027	28.07.2027	30	23.07.2027
17	29.07.2027	28.08.2027	31	25.08.2027
18	29.08.2027	28.09.2027	31	23.09.2027
19	29.09.2027	28.10.2027	30	25.10.2027
20	29.10.2027	28.11.2027	31	24.11.2027
21	29.11.2027	28.12.2027	30	23.12.2027
22	29.12.2027	28.01.2028	31	25.01.2028
23	29.01.2028	28.02.2028	31	23.02.2028
24	29.02.2028	28.03.2028	29	23.03.2028
25	29.03.2028	28.04.2028	31	24.04.2028
26	29.04.2028	28.05.2028	30	24.05.2028
27	29.05.2028	28.06.2028	31	23.06.2028
28	29.06.2028	28.07.2028	30	25.07.2028
29	29.07.2028	28.08.2028	31	23.08.2028
30	29.08.2028	28.09.2028	31	25.09.2028
31	29.09.2028	28.10.2028	30	25.10.2028
32	29.10.2028	28.11.2028	31	23.11.2028
33	29.11.2028	28.12.2028	30	22.12.2028
34	29.12.2028	28.01.2029	31	24.01.2029
35	29.01.2029	28.02.2029	31	23.02.2029
36	01.03.2029	28.03.2029	28	23.03.2029
37	29.03.2029	28.04.2029	31	25.04.2029
38	29.04.2029	28.05.2029	30	23.05.2029
39	29.05.2029	28.06.2029	31	25.06.2029
40	29.06.2029	28.07.2029	30	25.07.2029
41	29.07.2029	28.08.2029	31	23.08.2029
42	29.08.2029	28.09.2029	31	25.09.2029
43	29.09.2029	28.10.2029	30	24.10.2029
44	29.10.2029	28.11.2029	31	23.11.2029
45	29.11.2029	28.12.2029	30	21.12.2029
46	29.12.2029	28.01.2030	31	23.01.2030
47	29.01.2030	28.02.2030	31	25.02.2030
48	01.03.2030	15.04.2030	46	10.04.2030
Итого			1461	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций: квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

- до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
- до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);
- до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения (начала погашения) облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 23.04.2027 года в следующих случаях:

- принятия соответствующего решения единственным участником эмитента;
- досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять поэтапное досрочное погашение части выпуска до даты погашения облигаций таким образом, чтобы количество непогашенных облигаций на определенную дату не превосходило значений, приведенных в нижеследующей таблице:

Дата	Количество непогашенных облигаций на дату, штук, не более
30.04.2027	14100
31.05.2027	13700
30.06.2027	13300
31.07.2027	12900
31.08.2027	12500
30.09.2027	12100
31.10.2027	11700
30.11.2027	11300
31.12.2027	10900
31.01.2028	10500
29.02.2028	10100
31.03.2028	9700
30.04.2028	9300
31.05.2028	8900
30.06.2028	8500
31.07.2028	8100
31.08.2028	7700
30.09.2028	7300
31.10.2028	6900
30.11.2028	6500
31.12.2028	6100
31.01.2029	5700
28.02.2029	5300
31.03.2029	4900
30.04.2029	4500
31.05.2029	4100
30.06.2029	3700
31.07.2029	3300
31.08.2029	2900
30.09.2029	2500
31.10.2029	2100
30.11.2029	1700
31.12.2029	1300
31.01.2030	900
28.02.2030	500

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их

досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплата сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029;

по их текущей стоимости на дату выкупа.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в срок не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до наступления даты досрочного выкупа облигаций в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

5) дата досрочного выкупа облигаций - указана в заявлении владельца облигаций;

6) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;

7) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

8) порядок и форма расчетов: перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций, в соответствии с регламентом биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигации, указанной в части первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

1) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

2) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения

основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента в следующие даты: 30.04.2027, 30.06.2027, 30.09.2027, 30.12.2027, 30.03.2028, 30.06.2028, 29.09.2028, 29.12.2028, 30.03.2029, 29.06.2029, 28.09.2029, 28.12.2029.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) эмитента.

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 15 апреля 2030 года.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 10 апреля 2030 года для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1

процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

Раздел 5.

СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают: бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2023, 2024, 2025 годы, в объеме, соответствующем требованиям пункта 19 Инструкции № 78;

расчет стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2025.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

Аудит бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2023, 2024 и 2025 годы не осуществлялся в соответствии с абзацем 13 пункта 3

статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-3 «Об аудиторской деятельности».

Раздел 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

ООО «Ритейл Лизинг» — динамично развивающаяся компания, уверенно работающая на рынке потребительского лизинга Республики Беларусь с 2020 года. Успех эмитента основан на уникальной и эффективной бизнес-модели, которая позволяет масштабировать деятельность и охватывать широкие слои населения через партнерские сети. Данный подход дает возможность минимизировать капитальные и операционные затраты на развитие собственной сети продаж, концентрируя ресурсы на ключевых компетенциях — управлении рисками, создание технологичной инфраструктуры и качественном обслуживании клиентов.

Выбранная эмитентом стратегия развития через партнёрские сети обеспечивает диверсификацию потоков заявок из различных клиентских сегментов потребительского рынка и создает условия для устойчивого сбалансированного роста.

Важным конкурентным преимуществом эмитента является использование автоматизированной системы обработки входящих заявок, что позволяет обеспечивать мгновенную обработку входящего потока заявок от партнеров без ограничений по пропускной способности, а принятие решения о заключении договора осуществляется в автоматическом порядке благодаря встроенным скоринговым моделям, настроенным в соответствии с утвержденной риск-политикой. Всё это обеспечивает высокую скорость принятия решений и стандартизацию процессов на всех точках продаж, что является важным фактором в развитии плодотворных партнёрских отношений.

Текущие результаты деятельности подтверждают эффективность выбранной стратегии развития. Портфель партнёров насчитывает порядка 90 отдельных независимых юридических лиц со своей сетью онлайн и офлайн продаж, из которых активно работают с финансовыми продуктами компании около 50%. Среднее количество сделок за месяц, поступающее через партнёрскую сеть продаж, составляет порядка 2 515 договоров на общую сумму 9,69 миллионов белорусских рублей. При этом эмитент активно развивает партнерскую сеть в различные сегменты потребительского рынка и диверсифицируя её между крупными, средними и мелкими игроками.

ООО «Ритейл Лизинг» обладает всеми компонентами для уверенного роста: проверенной эффективно работающей бизнес-моделью, развитой

партнёрской сетью продаж, диверсифицированной по объёму игроков и потребительским сегментам, современной технологичной ИТ-платформой, соответствующей действующим требованиям информационной безопасности, четкой стратегией и командой.

В течение последующих трех лет эмитентом планируется значительное расширение масштабов деятельности.

Ключевой стратегической целью является увеличение лизингового портфеля более чем в два раза. Достижение этого показателя будет обеспечено за счет активного развития существующих партнерских каналов, расширения линейки финансовых продуктов, освоения новых товарных групп и новых категорий клиентов.

В период с 2026 по 2028 год стратегией эмитента запланирован последовательный рост объёмов продаж с поэтапным увеличением среднемесячного объема реализации. План на 2026 год предусматривает выход на ежемесячные объемы реализации в диапазоне 9 - 10 миллионов белорусских рублей с последующим ростом. Реализация указанных планов продаж обеспечит рост годовой выручки с 9 286 тысяч белорусских рублей по итогам 2025 года до 11 970 тысяч белорусских рублей в 2028 году.

Достижение запланированных стратегией целевых показателей будет сопровождаться удержанием на текущем уровне структуры операционных затрат, которые сохранятся на стабильном уровне относительно роста выручки. При этом эмитент планирует сохранение целевого уровня маржинальности финансовых продуктов на текущем уровне. Умеренное работа эмитента в данных направлениях обеспечит постоянный рост чистой прибыли и устойчивость реализуемой бизнес-модели. Так запланированный рост выручки на 28,9% в период с 2026 по 2028 годы обеспечит увеличение чистой прибыли на 31,7%.

Для реализации намеченных планов эмитент обладает необходимыми внутренними ресурсами. Ключевым активом является отработанная и масштабируемая бизнес-модель, выстроенные стандартизированные процессы, развитая ИТ платформа - всё это позволяет масштабироваться достаточно быстро с минимальным уровнем затрат, что в свою очередь обеспечивает рост объемов продаж без пропорционального роста операционных затрат. Квалифицированный персонал компании обладает компетенциями, необходимыми для управления растущим портфелем, и постоянно совершенствует навыки в области масштабирования бизнеса и стандартизации бизнес-процессов.

В части внешних ресурсов эмитент рассматривает несколько источников финансирования, основными из которых являются средства, привлекаемые в рамках эмиссии облигаций, а также кредитные ресурсы. Наличие успешного опыта взаимодействия с финансовыми институтами (коммерческими банками) позволяет эмитенту быть уверенным в возможности привлечения достаточного объема средств для поддержки запланированного стратегией роста бизнеса.

В качестве источников финансовых средств для реализации планов эмитента будут использованы собственные средства эмитента, заемные средства, полученные в результате эмиссии облигаций, банковские кредиты. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке предоставления услуг лизинга.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами и цифровыми знаками (токенами);

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность контрагентов;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе эмитента, оттока персонала, деквалификации кадров, конфликта эмитента с сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;
аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы эмитента;
прочие техногенные риски функционирования эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности эмитента;
действия государственных экологических служб, направленные на привлечение эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим эмитенту на праве собственности;
прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	10 364	11 400	11 970
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	9 180	10 122	10 551
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-1 546	-1 724	-1 733
Чистая прибыль	7 773	8 550	8 977

Директор эмитента

Главный бухгалтер эмитента



Е.А. Иванова

Е.Д. Ткач

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Дата утверждения	31.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	21	2
Нематериальные активы	120	15	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	5	7
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 397	3 407
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 438	3 416
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	4
в том числе:			
материалы	211	3	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 476	1 545
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 559	9 702
Краткосрочные финансовые вложения	260	70	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	91	62
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	14 203	11 316
БАЛАНС	300	17 641	14 732

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 647	908
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 818	1 079
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 586	4 321
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	566	610
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	6 152	4 931
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	90	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 252	7 090
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 121	1 632
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	386	45
по авансам полученным	632	440	458
по налогам и сборам	633	39	46
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	16
по оплате труда	635	38	33
по лизинговым платежам	636	-	1 030
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	212	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 210	-
ИТОГО по разделу V	690	8 673	8 722
БАЛАНС	700	17 643	14 732

Руководитель

(подпись)



Главный бухгалтер

(подпись)

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 550	3 323
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 828)	(1)
Валовая прибыль	030	4 722	3 322
Управленческие расходы	040	(1 708)	(1 132)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 014	2 190
Прочие доходы по текущей деятельности	070	601	604
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(187)	(322)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 428	2 472
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8 369	11 401
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 352	11 337
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	17	64
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8 092)	(11 354)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8 092)	(11 333)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(21)
Доходы по финансовой деятельности	120	296	15
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	296	15
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 611)	(1 613)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 212)	(1 602)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(384)	(11)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(15)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 038)	(1 551)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 390	921
Налог на прибыль	160	(399)	(159)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 991	762
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 991	762
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


(подпись)Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	171	-	-	-	-	2 647	-	2 818

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	16 184	10 906
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	15 736	9 628
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	448	1 278
Направлено денежных средств – всего	030	(6 722)	(2 776)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 584)	(1 857)
на оплату труда	032	(401)	(345)
на уплату налогов и сборов	033	(501)	(170)
на прочие выплаты	034	(236)	(404)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9 462	8 130
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	8
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	8
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(70)	(249)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(70)	(249)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(70)	(241)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	284	274
В том числе:			
кредиты и займы	081	284	274
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(9 647)	(8 118)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 406)	(6 620)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 241)	(1 497)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	(1)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(9 363)	(7 844)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	29	45
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	62	17
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	91	62
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)



Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2022 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2023 г.	400	-	-

Руководитель


(подпись)

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)



УНН-193486573

**Примечания к отчетности
за 2023 год
ООО «Ритейл Лизинг»**

Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 ноября 2020г. с регистрационным номером 193486573. Юридический адрес: г. Минск, ул. Мельникайте, д. 2, офис 1605А.

Уставный фонд общества по состоянию на 01.01.2023г. сформирован в полном объеме. Размер уставного фонда составляет 171 164,00 бел. рубля и распределен между учредителями:

- Москалёва Любовь Дмитриевна – 171 162,29= бел. рубля
- Загородняя Юлия Алексеевна - 1,71= бел. рубль

Размер доли участника в уставном фонде непропорционален вкладу и составляет:

- Москалёва Любовь Дмитриевна – 57,94%
- Загородняя Юлия Алексеевна – 42,06%

Управление обществом с момента образования по 19 февраля 2024г. осуществлял директор Саванович Алексей Викторович. С 20 февраля 2024 года директором общества является Иванова Елена Александровна. Главным бухгалтером общества является Ткач Екатерина Дмитриевна.

Среднегодовая численность работников основного состава за 2023 год – 16 человек, по договорам подряда – 2 человека.

ООО «Ритейл Лизинг» филиалов и обособленных структурных подразделений не имеет.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется по автоматизированной форме с использованием программы «1С: Предприятие».

Согласно учетной политики в отчетном периоде применялся метод определения выручки по отгрузке. Выбранный метод распространялся и на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Для осуществления деятельности Общества в ОАО «Паритетбанк» открыты следующие счета:

- BY29POIS30110122424401933001 - расчетный счет в белорусских рублях,
- BY11POIS30110122424401643004 - расчетный счет в российских рублях,
- BY43POIS34110122424400933002 – депозит в белорусских рублях,
- BY90POIS20300122424400933000 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY63POIS20300122424400933001 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY63POIS20300122424400933001 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY36POIS20300122424400933002 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY67POIS20300122424400840003 – счет по учету кредитной задолженности в долларах США
- BY82POIS20730122424400933000 – счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY55POIS20730122424400933001 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY28POIS20730122424400933002 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY59POIS20730122424400840003 – счет по учету задолженности по процентам в долларах США.

По состоянию на 01.01.2024г. остатки на расчетных счетах в ОАО «Паритетбанк» составили:

– 44 965,05 бел. руб. на текущем расчетном счету.

В 2023 году организация получала выручку от основного вида деятельности в размере 4737 тыс. руб., от оптовой торговли в размере 3414 тыс. руб., налоги из выручки (НДС) 602 тыс. руб., управленческие расходы 2828 тыс. руб.

Согласно учетной политике учет затрат на осуществление текущей деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который ежемесячно закрывается на счет 90.05.1 «Управленческие расходы».

Прочие доходы по текущей деятельности составили 690 тыс. руб., в т. ч. штрафные санкции 565 тыс. руб.. Прочие расходы по текущей деятельности составили 187 тыс. руб. По итогам 2023г. была получена прибыль от текущей деятельности в размере 3428 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 1038 тыс. руб., в т. ч. проценты по кредитам 1212 тыс. руб., курсовые разницы 384 тыс. руб. По результатам работы за 2023 года ООО «Ритейл Лизинг» получило прибыль в размере 2390 тыс. руб.

В 2023 году было приобретено основных средств на сумму 48 тыс. руб. В 2023г. был приобретен нематериальный актив (1С:Комплексная автоматизация) на сумму 17 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации за 2023 год по основным средствам составила 5 тыс. руб., по нематериальным активам – 2 тыс. руб.

В 2023г. был получен заём на сумму 421 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2024 года задолженность по полученным займам и процентам составляет 229 тыс. руб. Так же в 2023 году был получен кредит в ОАО «Паритетбанк» на сумму 837566 тыс. долл. США. И открыта кредитная линия под основную деятельность, которая была освоена на сумму 4705 бел. руб.

На 01.01.2024г. задолженность по кредитам перед ОАО «Паритетбанком» составляет 9166 тыс. руб., 765 170 долл. США, по процентам 84 тыс. руб. и 6 тыс. долл. США Сумма начисленных процентов за 2023 год составила 1107 тыс. руб. и 29 тыс. долл. США. В 2023г. уплачено процентов в сумме 1165 тыс. руб. и 23 тыс. долл. США. Просроченная задолженность по кредитам и процентам на 01.01.2024 года отсутствует.

Краткосрочные финансовые вложения (предоставленные займы и вложения в ценные бумаги) на 31.12.2023г. составляют 70 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2023 составляет 38 тыс.руб. Просроченная задолженность по оплате труда отсутствует.

Задолженность перед ФСН на 31.12.2023 составляет 6 тыс. руб.

В 2023 году были начислены налоги в сумме 1442 тыс.руб.:

- НДС: 2148 тыс. руб.;
- налог на прибыль: 399 тыс. руб.;
- подоходный налог: 93 тыс. руб.;
- налог на недвижимость: 318 руб.

Просроченная задолженность по налогам и сборам на 31.12.2023 года отсутствует.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в 2023 г. отражались на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

- подоходный налог: 93 тыс. руб.;

- налог на недвижимость: 318 руб.

Просроченная задолженность по налогам и сборам на 31.12.2023 года отсутствует.

В 2023 году бухгалтерский учет осуществлялся в соответствии с действующим законодательством, переоценка основных средств не производилась.

Торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Планируемый основной вид деятельности на 2024 год – финансовая аренда (лизинг).

Директор ООО «Ритейл Лизинг»

Е. А. Иванова

Главный бухгалтер

Е. Д. Ткач



ООО «Ритейл Лизинг»
Расшифровка к балансу на 31.12.2023г.

Расшифровка следующих строк:

Основные средства

Основное средство, Инвентарный номер	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Стол Сеул (1600x800) (ЛДСП Белый/Металлокаркас черный), РЛ-000091	283,10	23,58	259,52
Стол Сеул (1600x800) (ЛДСП Белый/Металлокаркас черный), РЛ-000092	283,10	23,58	259,52
Стол Сеул (1600x800) (ЛДСП Белый/Металлокаркас черный), РЛ-000093	283,10	23,58	259,52
Стол Сеул (1600x800) (ЛДСП Белый/Металлокаркас черный), РЛ-000094	283,10	23,58	259,52
Кресло Самба КС 1 (пегассо черный), РЛ-000095	107,50	8,97	98,53
Шкаф для одежды LCW 80.1 (дуб бофорд) 800x430x2253, РЛ-000096	692,13	57,69	634,44
Тумба для оргтехники FPS 806 (черный графит) 802x600x660, РЛ-000097	530,25	44,19	486,06
Тумба мобильная LMC-3D.A (дуб бофорд) 461x445x636, РЛ-000098	337,75	28,14	309,61
Тумба сервисная LSC-3D.A (дуб бофорд) 904x445x750, РЛ-000099	606,38	50,52	555,86
Стеллаж Crafto Симпл Лофт 02 (графит) 1250x320x1900, РЛ-000100	530,25	44,19	486,06
Стол LST 1780 (дуб бофорд) 1760x800x750, РЛ-000101	511,00	42,57	468,43
беспроводной маршрутизатор TP-Link Archer C64, РЛ-000102	93,33	5,19	88,14
Кресло офисное Kingstyle Fir GTP СН/РМК 001.690, РЛ-000103	233,33	6,48	226,85
Тумба выкатная ТМЗ (Белый), РЛ-000104	183,75	5,10	178,65
Монитор S24R356FZI Samsung (LS24R356FZIXCI), РЛ-000105	441,67	18,40	423,27
Клавиатура+мышь МК295 Silent, РЛ-000106	141,67	5,90	135,77
Ноутбук HP 255 G8 (45R27ES), РЛ-000107	1 558,33	64,93	1 493,40
Стол Сеул (1600x800) (ЛДСП Белый/Металлокаркас черный), РЛ-000108	311,60		311,60
порт. комп. ASUS D515DA-BR028, 00-000002	891,67	891,67	
Samsung SM-G780G/DSM, 128GB, РЛ-000003	1 457,20	1 092,96	364,24
ноутбук Lenovo IdeaPad 3 17IML05 (81WC004ERE), РЛ-000006	1 550,00	839,54	710,46
монитор HP24fwa/24"/FHD/IPS/16.9/75Hz/5ms/1y, РЛ-000008	404,17	323,28	80,89
Кресло офисное Chairman 610 (черн.), РЛ-000016	223,79	31,98	191,81
Клавиатура+мышь Logitech MK220, РЛ-000017	94,21	23,58	70,63
Клавиатура Canyon CNS-НKBW02-RU, РЛ-000018	36,34	9,06	27,28

Монитор Samsung F24T350FHI, РЛ-000019	379,17	94,80	284,37
Ноутбук HP 15s-eq2711 nd, РЛ-000020	1 236,30	309,06	927,24
Ноутбук HP 15s-eq2711 nd, РЛ-000021	1 236,30	309,06	927,24
Ноутбук HP 15s-eq2711 nd, РЛ-000022	1 236,30	309,06	927,24
Кресло офисное Chairman 610 (черн.), РЛ-000023	223,79	31,98	191,81
Клавиатура+мышь Logitech MK220, РЛ-000024	94,21	23,58	70,63
Клавиатура+мышь Logitech MK220, РЛ-000025	94,21	23,58	70,63
Монитор Samsung F24T350FHI, РЛ-000026	379,17	94,80	284,37
Комп. стол Сокол-Мебель КСТ-105 (дуб сонома/белый), РЛ-000027	291,89	41,70	250,19
Комп. стол Сокол-Мебель КСТ-105 (дуб сонома/белый), РЛ-000028	291,89	41,70	250,19
Смартфон Xiaomi Redmi 9C (лавандовый), РЛ-000029	332,50	83,10	249,40
Смартфон Xiaomi Redmi 9C (лавандовый), РЛ-000030	332,50	83,10	249,40
Игровой ноутбук Lenovo IdeaPad Gaming 3 15IHU6 (82K100ELRE), РЛ-000072	2 208,21	460,05	1 748,16
Клавиатура+мышь HP 230 (18H24AA), РЛ-000073	105,43	21,95	83,48
Ноутбук Acer Aspire A315-56-394Q (NX.HS5EU.00Q), РЛ-000074	1 110,37	231,35	879,02
Ноутбук Honor MagicBook View 14 (HGE-W5651T), РЛ-000075	1 985,47	413,65	1 571,82
Тумба выкатная ТМЗ (белый), РЛ-000076	183,75	15,30	168,45
Тумба выкатная ТМЗ (белый), РЛ-000077	183,75	15,30	168,45
Тумба выкатная ТМЗ (белый), РЛ-000078	183,75	15,30	168,45
Тумба выкатная ТМЗ (белый), РЛ-000079	183,75	15,30	168,45
Кресло офисное Everprof EP-705, РЛ-000080	337,50	28,14	309,36
Кресло офисное Mio Tesoro Монте AF-C9767, РЛ-000081	212,50	17,70	194,80
Кресло офисное Mio Tesoro Монте AF-C9767, РЛ-000082	212,50	17,70	194,80
Смартфон Xiaomi Redmi 10C, РЛ-000083	382,50	47,82	334,68
Профессиональная кофемашинa Saeco LIRIKA QTC SIL (10004768) 9851/01, РЛ-000084	1 379,17	137,91	1 241,26
Рулонная штора день-ночь ДН КЮ2, РЛ-000085	138,89	11,58	127,31
Рулонная штора день-ночь ДН КЮ2, РЛ-000086	138,89	11,58	127,31
Рулонная штора день-ночь ДН КЮ2, РЛ-000087	138,89	11,58	127,31
Рулонная штора день-ночь ДН КЮ2, РЛ-000088	138,89	11,58	127,31
Рулонная штора день-ночь ДН КЮ2, РЛ-000089	138,89	11,58	127,31
Рулонная штора день-ночь ДН КЮ2, РЛ-000090	138,89	11,58	127,31
Итого	27 698,94	6 641,13	21 057,81

вложения в долгосрочные активы (с указанием источников и даты завершения) – нет,
финансовые вложения (с указанием срока возврата в соответствии с условиями
договора), предоставленные займы – 70 тыс. руб., срок возврата 31.03.2024г.

- расходы будущих периодов (с выделением курсовых потерь, связанных с приобретением долгосрочных активов, и иных курсовых потерь):
- роялти за использование 1с – 6,3 тыс. руб.

Полученные кредиты и займы по следующей форме:

Кредитор	Остаток задолженности на отчетную дату, руб. коп.	Сумма по договору, руб. коп.	Дата заключения договора	Дата погашения по договору
1	2	3	4	5
ОАО «Паритетбанк»	1 011 817,18	5 735 062,43	30.07.2021	29.07.2025
ОАО «Паритетбанк»	3 879 933,20	10 000 000,00	20.12.2021	19.12.2025
ОАО «Паритетбанк»	4 274 554,10	3 000 000,00	21.11.2022	28.08.2026
ОАО «Паритетбанк», доп. США	765 170,47	837 566,47	03.08.2023	15.07.2028

Дебиторская задолженность:

Контрагенты	Сумма, руб.		За поставленные товары/услуги или аванс	Дата возникновения	Срок платежа (поставки) по договору
	Всего	в т.ч. просроченная			
1	2	3	4	5	6
Физические лица / лизингополучатели	11920145	3795673	Предметы лизинга/лизинговая ставка	апрель 2021 – декабрь 2023	2022г. – 2026г.
ООО «СМП-375»	2607372	32466	Предметы лизинга	Август 2023	Июль 2028
ООО «Простой Лизинг»	936613	-	За товары	Сентябрь 2022	2024
ООО «КингФуд»	45119	-	За товары	Август 2022	2024

Кредиторская Задолженность:

Контрагенты	Сумма, руб.		За поставленные товары/услуги или аванс	Дата возникновения	Срок платежа (поставки) по договору
	Всего	в т.ч. просроченная			
1	2	3	4	5	6
Физические лица / лизингополучатели	1350131	-	НДС по объектам лизинга	апрель 2021 – декабрь 2023	Октябрь 2026
ООО «СМП-375»	451530	-	НДС по объектам лизинга	Август 2023	Июль 2028

Физические лица / лизингополучатели	440011	-	Переплаты по договорам лизинга	апрель 2021 – декабрь 2023	Апрель 2025
ИП Крокос Т. П.	43027	-	За предметы лизинга	Декабрь 2023	Январь 2024
ООО «Фаст Ворк»	204174	-	За предметы лизинга	Декабрь 2023	Январь 2024
ООО «Палома сервис»	32855	-	За предметы лизинга	Декабрь 2023	Январь 2024
ООО «Триовист»	34972	-	За услуги	Декабрь 2023	Январь 2024
ООО «АвтоБНП»	36133	-	За предметы лизинга	Декабрь 2023	Январь 2024

Директор

Иванова Е. А.

Гл. бухгалтер

Гкач Е. Д.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	38	21
Нематериальные активы	120	22	15
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	22	5
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 058	3 397
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 140	3 438
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	3
в том числе:			
материалы	211	3	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	9	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 502	1 476
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	25 235	12 559
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	70
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	520	91
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	29 269	14 203
БАЛАНС	300	35 409	17 641

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 081	2 645
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 252	2 816
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	3 570	5 586
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	566
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 010	-
ИТОГО по разделу IV	590	4 580	6 152
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	501	90
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 926	6 252
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	21 076	1 121
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 884	386
по авансам полученным	632	18 953	440
по налогам и сборам	633	6	39
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	6
по оплате труда	635	45	38
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	170	212
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 074	1 210
ИТОГО по разделу V	690	28 577	8 673
БАЛАНС	700	35 409	17 641

Руководитель



Главный бухгалтер

Е. А. Иванова

(подпись, фамилия)

Е. Д. Ткач

(подпись, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 176	7 550
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	(2 828)
Валовая прибыль	030	6 176	4 722
Управленческие расходы	040	(2 354)	(1 710)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 822	3 012
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 863	601
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 095)	(187)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 590	3 426
Доходы по инвестиционной деятельности	100	20 205	8 369
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	20 196	8 352
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	9	17
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(19 412)	(8 092)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(19 412)	(8 092)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	493	296
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	493	296
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 780)	(1 611)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 533)	(1 212)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(467)	(384)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(780)	(15)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 494)	(1 038)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	96	2 388
Налог на прибыль	160	(169)	(399)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(73)	1 989
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(73)	1 989
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	171	-	-	-	-	908	-	1 079
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	171	-	-	-	-	908	-	1 079
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
пересценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	171	-	-	-	-	2 081	-	2 252

Руководитель

Главный бухгалтер



Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	37 791	16 184
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	34 552	15 736
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 239	448
Направлено денежных средств – всего	030	(8 929)	(6 722)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 854)	(5 584)
на оплату труда	032	(572)	(401)
на уплату налогов и сборов	033	(741)	(501)
на прочие выплаты	034	(4 762)	(236)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	28 862	9 462
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	75	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	70	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(70)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	(70)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	75	(70)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 105	284
В том числе:			
кредиты и займы	081	1 105	284
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(29 613)	(9 647)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(26 801)	(8 406)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(278)	-
на выплаты процентов	093	(1 595)	(1 241)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(939)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(28 508)	(9 363)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	429	29
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	91	62
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	520	91
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2023 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2024 г.	400	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Е. А. Иванова
(подпись, фамилия)

Е. Д. Ткач
(подпись, фамилия)

УНН-193486573

**Примечания к отчетности
за 2024 год
ООО «Ритейл Лизинг»**

Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 ноября 2020г. с регистрационным номером 193486573. Юридический адрес: г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405.

Уставный фонд общества по состоянию на 01.01.2025г. сформирован в полном объеме. Размер уставного фонда составляет 171 164,00 бел. рубля и распределен между учредителями:

- – 171 164,00= бел. рубля

Размер доли участника в уставном фонде пропорционален вкладу и составляет:

- – 100,00%

Управление обществом с момента образования по 19 февраля 2024г. осуществлял директор Саванович Алексей Викторович. С 20 февраля 2024 года директором общества является Иванова Елена Александровна. Главным бухгалтером общества является Ткач Екатерина Дмитриевна.

Среднегодовая численность работников основного состава за 2024 год – 13 человек, по договорам подряда – 2 человека.

ООО «Ритейл Лизинг» филиалов и обособленных структурных подразделений не имеет.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете отражались в соответствии Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 № 50.

Оформление первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета осуществляется Обществом на русском языке.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется по автоматизированной форме с использованием программы «1С: Предприятие».

Текущей деятельности организации является – финансовый лизинг.

Согласно учетной политики в отчетном периоде применялся метод определения выручки по отгрузке. Выбранный метод распространялся и на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Для осуществления деятельности Общества открыты следующие счета:

в ОАО «Паритетбанк»:

- BY29POIS30110122424401933001 - расчетный счет в белорусских рублях,
- BY11POIS30110122424401643004 - расчетный счет в российских рублях,
- BY43POIS34110122424400933002 – депозит в белорусских рублях,
- BY90POIS20300122424400933000 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY63POIS20300122424400933001 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY63POIS20300122424400933001 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY36POIS20300122424400933002 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY71POIS20300122424400933004 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY95POIS20300122424400933007 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,

- BY68POIS20300122424400933008 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY41POIS20300122424400933009 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY67POIS20300122424400840003 – счет по учету кредитной задолженности в долларах США
- BY82POIS20730122424400933000 – счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY55POIS20730122424400933001 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY28POIS20730122424400933002 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY71POIS20730122424400933004 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY95POIS20730122424400933006 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY87POIS20730122424400933007 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY60POIS20730122424400933008 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY59POIS20730122424400840003 – счет по учету задолженности по процентам в долларах США.

в ЗАО «Нео Банк Азия»:

- BY81AEBK30110281817500000000 – расчетный счет в белорусских рублях,
- BY72AEBK34110281817500000000 - депозит в белорусских рублях.

По состоянию на 01.01.2025г. остатки на расчетных счетах составили:

- 84 037,99 бел. руб. на текущем расчетном счете в ОАО «Паритетбанк»
- 109,16 бел. руб. на текущем расчетном счете в ЗАО «Нео Банк Азия»
- 379 929,88 бел. руб. на депозитном счете в ЗАО «Нео Банк Азия»

В 2024 году организация получила выручку от основного вида деятельности в размере 6236 тыс. руб., от оптовой торговли в размере 316 тыс. руб., налоги из выручки (НДС) 53 тыс. руб., управленческие расходы 2354 тыс. руб.

Согласно учетной политике, учет затрат на осуществление текущей деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который ежемесячно закрывается на счет 90.05.1 «Управленческие расходы».

Прочие доходы по текущей деятельности составили 2024 тыс. руб., в т. ч. штрафные санкции 1526 тыс. руб., бонусы от поставщиков 373 тыс. руб. Прочие расходы по текущей деятельности составили 4095 тыс. руб., в том числе уплаченное вознаграждение по договорам факторинга 3515 тыс. руб. По итогам 2024г. была получена прибыль от текущей деятельности в размере 1590 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 1494 тыс. руб., в т. ч. проценты по кредитам 1533 тыс. руб., убыток от распределения уставного фонда 779 тыс. руб. По результатам работы за 2024 года ООО «Ритейл Лизинг» получило прибыль в размере 96 тыс. руб.

В 2024 году было приобретено основных средств на сумму 35 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга составила 75 тыс. руб. В 2024г. было приобретено нематериальных активов на сумму 11 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации за 2024 год по основным средствам составила 16 тыс. руб., по нематериальным активам – 4 тыс. руб.

В 2024г. было получено займов на сумму 605 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2025 года задолженность по полученным займам и процентам составляет 501 тыс. руб. Так же в 2024 году было открыто три кредитные линии под основную деятельность в ОАО «Паритетбанк», которые были освоены на сумму 14858 бел. руб. Так же был одобрен кредит для выкупа доли в уставном фонде на сумму 380 тыс. руб. На 01.01.2025г. задолженность по кредитам перед ОАО «Паритетбанком» составляет 5692 тыс. руб., 504545 долл. США, по процентам 40 тыс. руб. и 3 тыс. долл. США Сумма начисленных процентов за 2024 год составила 1303 тыс. руб. и 181 тыс. долл. США. В 2024г. уплачено процентов в сумме 1347 тыс. руб. и 188 тыс. долл. США. Просроченная задолженность по кредитам и процентам на 01.01.2025 года отсутствует.

Краткосрочные финансовые вложения (предоставленные займы и вложения в ценные бумаги) на 31.12.2024г. отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2024 составляет 45 тыс.руб. Просроченная задолженность по оплате труда отсутствует.

Задолженность перед ФСЗН на 31.12.2024 составляет 18 тыс. руб.

В 2024 году были начислены налоги в сумме 2228 тыс.руб.:

- НДС: 1919 тыс. руб.;
- налог на прибыль: 169 тыс. руб.;
- подоходный налог: 135 тыс. руб.;
- налог на недвижимость: 5 тыс. руб.

Просроченная задолженность по налогам и сборам на 31.12.2024 года отсутствует.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в 2024 г. отражались на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

В 2024 году бухгалтерский учет осуществлялся в соответствии с действующим законодательством, переоценка основных средств не производилась.

Согласно договору купли-продажи доли в уставном фонде б/н от 20.02.2024г. Общество выкупило у Москалевой Любови Дмитриевны её долю в уставном фонде Общества (57,94%) за 950 000,00 руб.

Согласно протокола б/н от 19 декабря 2024 года направлено 320 000,00 руб., прибыли на выплату дивидендов учредителю.

В 2024 году была проведена инвентаризация сомнительной задолженности и в налоговом учете были отражены резервы по сомнительной задолженности по договорам финансового лизинга в размере 625 тыс. руб.

В результате исправления в 2024 году ошибок прошлых лет были скорректированы следующие статьи бухгалтерской отчетности:

- графа 4 строки 230 «Расходы будущих периодов»: -2 тыс. руб.;
- графа 4 строки 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса: -2 тыс. руб.
- графа 3 строки 040 «Управленческие расходы»: -2 тыс. руб.;
- графа 3 строки 060 «Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг»: -2 тыс. руб.;

- графа 3 строки 090 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности»: -2 тыс. руб.;

- графа 3 строки 150 «Прибыль (убыток) до налогообложения»: -2 тыс. руб.;

- графа 3 строки 210 «Чистая прибыль (убыток)»: -2 тыс. руб.;

- графа 3 строки 240 «Совокупная прибыль (убыток)»: -2 тыс. руб.;

- графа 8 и графа 10 строки 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» отчета об изменении собственного капитала: -2 тыс. руб.

- графа 8 и графа 10 строки 140 «Скорректированный остаток на 31.12.2023г.» отчета об изменении собственного капитала: -2 тыс. руб.

Анализ платежеспособности и финансового состояния

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На 31.12.2024	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,64	1,02	K ₁ ≥ 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,39	0,02	K ₂ ≥ 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,84	0,94	K ₃ ≤ 0,85

Стоимость чистых активов на начало 2024г. составила 2816 тыс. руб., на конец 2024г. составила 2252 тыс. руб.

Торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Планируемый основной вид деятельности на 2025 год – финансовая аренда (лизинг).

Директор ООО «Ритейл Лизинг»

Е. А. Иванова

Главный бухгалтер

Е. Д. Ткач



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Дата утверждения	19.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строк	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	62	38
Нематериальные активы	120	17	22
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	67	22
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 668	6 058
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	16 814	6 140
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	13	3
в том числе:			
материалы	211	13	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 780	3 503
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	37 310	25 235
Краткосрочные финансовые вложения	260	302	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	408	520
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	43 814	29 270
БАЛАНС	300	60 628	35 410

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 279	2 082
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 450	2 253
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 367	3 570
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 578	1 010
ИТОГО по разделу IV	590	26 945	4 580
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	501
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	9 824	3 926
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	14 418	21 076
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 131	1 884
по авансам полученным	632	12 627	18 953
по налогам и сборам	633	263	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	33	18
по оплате труда	635	74	45
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	290	170
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 991	3 074
ИТОГО по разделу V	690	28 233	28 577
БАЛАНС	700	60 628	35 410

Руководитель



Главный бухгалтер

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193486573		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 457	6 176
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	11 457	6 176
Управленческие расходы	040	(4 330)	(2 354)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 127	3 822
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 819	1 863
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(702)	(4 095)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 244	1 590
Доходы по инвестиционной деятельности	100	56 948	20 205
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	56 827	20 196
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	121	9
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(55 964)	(19 412)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(55 964)	(19 412)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	183	493
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	183	493
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 026)	(2 780)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 731)	(1 533)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(295)	(467)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(780)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 859)	(1 494)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	8 385	96
Налог на прибыль	160	(1 688)	(169)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 697	(73)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 697	(73)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	171	-	-	-	-	5 279	-	5 450

Руководитель

Главный бухгалтер



Е. А. Иванов

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	58 057	37 791
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	53 819	34 552
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 238	3 239
Направлено денежных средств – всего	030	(19 955)	(8 929)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 082)	(2 854)
на оплату труда	032	(748)	(572)
на уплату налогов и сборов	033	(1 650)	(741)
на прочие выплаты	034	(1 475)	(4 762)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	38 102	28 862
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 449	75
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	1 354	70
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	95	5
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 630)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(1 630)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(181)	75

Наименование показателей	Код строки	3я январь - декабрь 2025 года	3я январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 818	1 105
В том числе:			
кредиты и займы	081	11 813	1 105
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	5	-
Направлено денежных средств – всего	090	(49 851)	(29 613)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(44 414)	(26 801)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(3 045)	(278)
на выплаты процентов	093	(2 385)	(1 595)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(7)	(939)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(38 033)	(28 508)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(112)	429
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	520	91
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	408	520
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2024 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2025 г.	400	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

УНН-193486573

**Примечания к отчетности
за 2025 год
ООО «Ритейл Лизинг»**

Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 ноября 2020г. с регистрационным номером 193486573. Юридический адрес: г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405.

Уставный фонд общества по состоянию на 01.01.2025г. сформирован в полном объеме. Размер уставного фонда составляет 171 164,00 бел. рубля и распределен между учредителями:

- Загородняя Юлия Алексеевна – 171 164,00= бел. рубля

Размер доли участника в уставном фонде пропорционален вкладу и составляет:

- Загородняя Юлия Алексеевна – 100,00%

Управление обществом осуществляет директор Иванова Елена Александровна. Главным бухгалтером общества является Ткач Екатерина Дмитриевна.

Среднегодовая численность работников основного состава за 2025 год – 15 человек, по договорам подряда – 3 человека.

ООО «Ритейл Лизинг» филиалов и обособленных структурных подразделений не имеет.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете отражались в соответствии Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 № 50.

Оформление первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета осуществляется Обществом на русском языке.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется по автоматизированной форме с использованием программы «1С: Предприятие».

Текущей деятельности организации является – финансовый лизинг.

Согласно учетной политики в отчетном периоде применялся метод определения выручки по отгрузке. Выбранный метод распространялся и на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Для осуществления деятельности Общества открыты следующие счета:

в ОАО «Паритетбанк»:

- ВУ29POIS30110122424401933001 - расчетный счет в белорусских рублях,
- ВУ11POIS30110122424401643004 - расчетный счет в российских рублях,
- ВУ43POIS34110122424400933002 – депозит в белорусских рублях,
- ВУ90POIS20300122424400933000 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ63POIS20300122424400933001 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ63POIS20300122424400933001 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ36POIS20300122424400933002 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ71POIS20300122424400933004 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ95POIS20300122424400933007 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ68POIS20300122424400933008 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ41POIS20300122424400933009 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,

- BY14POIS20300122424400933010 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY84POIS20300122424400933011 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY57POIS20300122424400933012 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY30POIS20300122424400933013 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY82POIS20730122424400933000 – счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY55POIS20730122424400933001 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY28POIS20730122424400933002 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY71POIS20730122424400933004 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY95POIS20730122424400933006 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY87POIS20730122424400933007 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY60POIS20730122424400933008 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY33POIS20730122424400933009 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY06POIS20730122424400933010 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY76POIS20730122424400933011 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY49POIS20730122424400933012 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,

в ЗАО «Нео Банк Азия»:

- BY81AEBK30110281817500000000 – расчетный счет в белорусских рублях,
- BY72AEBK34110281817500000000 - депозит в белорусских рублях.

в ЗАО «Альфа-Банк»:

- BY50ALFA30112G54290010270000 - расчетный счет в белорусских рублях,
- BY24ALFA20302G54290050270000 - счет по учету кредитной задолж. в бел. рублях,
- BY86ALFA20732G54290020270000 - счет по учету задолж. по процентам в бел. руб.,

в ОАО «БНБ-Банк»:

- BY95BLNB30110001012605000933 - расчетный счет в белорусских рублях,
- BY45BLNB20300001012605001933 - счет по учету кредитной задолж. в бел. рублях,

По состоянию на 01.01.2026г. остатки на расчетных счетах составили:

- 140 518,31 бел. руб. на текущем расчетном счету в ОАО «Паритетбанк»
- 300,00 бел. руб. на текущем расчетном счету в ЗАО «Альфа-Банк»
- 475,46 бел. руб. на текущем расчетном счету в ОАО «БНБ-Банк»
- 124 000,00 бел. руб. на депозитном счету в ОАО «Паритетбанк»

В 2025 году организация получила выручку от основного вида деятельности в размере 11467 тыс. руб., от оптовой торговли в размере 1109 тыс. руб., налоги из выручки (НДС) 435 тыс. руб., управленческие расходы 4330 тыс. руб.

Согласно учетной политике, учет затрат на осуществление текущей деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который ежемесячно закрывается на счет 90.05.1 «Управленческие расходы».

Прочие доходы по текущей деятельности составили 4059 тыс. руб., в т. ч. штрафные санкции 2201 тыс. руб., бонусы от поставщиков 1597 тыс. руб. Прочие расходы по текущей деятельности составили 702 тыс. руб., в том числе госпошлина 233 тыс. руб., штрафы пени уплаченные 235 тыс. руб. По итогам 2025г. была получена прибыль от текущей деятельности в размере 10244 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 1859 тыс. руб., в т. ч. проценты по кредитам 2731 тыс. руб., убыток по курсовым разницам 112 тыс. руб. По результатам работы за 2025 года ООО «Ритейл Лизинг» получило прибыль в размере 6697 тыс. руб.

В 2025 году было приобретено основных средств на сумму 49 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга составила 752 тыс. руб. В 2025г. было приобретено нематериальных активов на сумму 2 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации за 2025 год по основным средствам составила 213 тыс. руб., по нематериальным активам – 7 тыс. руб.

В 2025г. было получено займов на сумму 60 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2026 года задолженность по полученным займам и процентам отсутствует. Так же в 2025 году было открыто пять кредитных линий под основную деятельность в ОАО «Паритетбанк», получен кредит в ЗАО «Альфа-Банк», получен кредит в ОАО «БНБ-Банк». Данные кредиты были освоены на сумму 56916 тыс. бел. руб. На 01.01.2026г. задолженность по кредитам составляет 33794 тыс. руб., по процентам 397 тыс. руб. Сумма начисленных процентов за 2025 год составила 2710 тыс. руб. В 2025г. уплачено процентов в сумме 2352 тыс. руб. Просроченная задолженность по кредитам и процентам на 01.01.2026 года отсутствует.

Краткосрочные финансовые вложения (предоставленные займы и вложения в ценные бумаги) на 31.12.2025г. отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2025 составляет 74 тыс.руб. Просроченная задолженность по оплате труда отсутствует.

Задолженность перед ФСЗН на 31.12.2025 составляет 33 тыс. руб.

В 2025 году были начислены налоги в сумме 10250 тыс.руб.:

- НДС: 7872 тыс. руб.;
- налог на прибыль: 1768 тыс. руб.;
- подоходный налог: 602 тыс. руб.;
- налог на недвижимость: 7 тыс. руб.

Просроченная задолженность по налогам и сборам на 31.12.2025 года отсутствует.

Организация применяет льготу согласно п. 1.49 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь. Сумма налога на добавленную стоимость не поступившая в бюджет за 2025г. составила 1 901,4 тыс. руб.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в 2025 г. отражались на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

В 2025 году бухгалтерский учет осуществлялся в соответствии с действующим законодательством, переоценка основных средств не производилась.

В 2025 году направлено прибыли на выплату дивидендов учредителю 3,5 млн. руб., в том числе по протоколам: б/н от 18 апреля 2025 года - 1 млн. руб., б/н от 09.06.2025 года – 1 млн. руб., б/н от 25.11.2025 года – 1,5 млн. руб.

В 2025 году была проведена инвентаризация сомнительной задолженности и в налоговом учете были отражены резервы по сомнительной задолженности по договорам финансового лизинга в размере 388 тыс. руб.

В результате исправления в 2025 году ошибок прошлых лет были скорректированы следующие статьи бухгалтерской отчетности:

- графа 4 строки 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам»: +1 тыс. руб.;
- графа 4 строки 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса: +1 тыс. руб.
- графа 8 и графа 10 строки 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» отчета об изменении собственного капитала: +1 тыс. руб.
- графа 8 и графа 10 строки 140 «Скорректированный остаток на 31.12.2024г.» отчета об изменении собственного капитала: +1 тыс. руб.

События после отчетной даты.

После отчетной даты ООО «Ритейл Лизинг»:

- не заключались и не планируются сделки по приобретению предприятий как имущественных комплексов;
- не производилась и не планируется реорганизация, существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;
- не заключались соглашения о слиянии или ликвидации и не планировали подобные сделки;
- не принимались решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- не привлекались новые заимствования, нами не заключались договоры поручительства и не выдавались гарантии;
- не возникали долговые обязательства по нехарактерным для организации сделкам;
- не совершались и не планируются крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- не происходили пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- не происходила национализация каких-либо активов, не имели место случаи конфискации государством активов, государственными органами не предпринимались действия, не принимались решения в отношении нас;
- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств (например, существенное снижение стоимости основных средств, иных активов после даты составления отчетности);
- не получались от страховой организации материалы по уточнению размеров страховых возмещений, по которым по состоянию на отчетную дату велись переговоры;
- не предъявлялись судебные иски, которые могут разрешиться не в пользу организации;
- не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики организации и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности организации, повлиять на финансовое положение нашей организации.

Анализ платежеспособности и финансового состояния

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На 31.12.2025	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,02	1,55	K ₁ >= 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,02	0,36	K ₂ >= 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,94	0,91	K ₃ <= 0,85

Стоимость чистых активов на начало 2025г. составила 2253 тыс. руб., на конец 2025г. составила 5450 тыс. руб.

Торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Планируемый основной вид деятельности на 2026 год – финансовая аренда (лизинг).

Директор ООО «Ритейл Лизинг»

Е. А. Иванова

Главный бухгалтер

Е. Д. Ткач



РАСЧЕТ
 стоимости чистых активов организации

ООО "Ритейл Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	16 814	6 140
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	62	38
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	17	22
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	67	22
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	16 668	6 058
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	43 814	29 270
	в том числе:	13	3
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	1	9
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5 780	3 503
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	37 310	25 235
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	302	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	408	520
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	60 628	35 410

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	26 945	4 580
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	24 367	3 570
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 578	1 010
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	28 233	28 577
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	501
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	9 824	3 926
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	14 418	21 076
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	3 991	3 074
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	55 178	33 157
4			
4	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 450	2 253

Руководитель

Главный бухгалтер



Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

